

ג' אדר ב תשע"ט
10 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0067 תאריך: 10/03/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הקמת גגון	עתידיים-חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ	1 2184	2184-001	19-0330	1

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0330	תאריך הגשה	24/02/2019
מסלול	מסלול מקוצר	הקמת גגון	

כתובת	2184 1 רחוב דבורה הנביאה 119	שכונה	עתידיים
גוש/חלקה	125/6338	תיק בניין	2184-001
מס' תב"ע	2658, 2658ב	שטח המגרש	78423 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ברלץ יעקב	רחוב דבורה הנביאה 119, תל אביב - יפו 6944000
מבקש	ניב שגיא	רחוב דבורה הנביאה 119, תל אביב - יפו 6944000
מבקש	עתידיים-חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ	רחוב דבורה הנביאה 119, תל אביב - יפו 6944000
בעל זכות בנכס	עתידיים-חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ	רחוב דבורה הנביאה 119, תל אביב - יפו 6944000
עורך ראשי	טולידנו רוני	רחוב בן יהודה 92, תל אביב - יפו 63435
מתכנן שלד	גוזביץ לאוניד	רחוב החי"ל 24, חיפה 3501433

מהות הבקשה: (דנה בן גל)

מהות עבודות בניה
הריסת גגון בנוי, הקיים מעל כניסה ראשית לבניין והקמת גגון חדש מחומר קל במקומו.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין, לתעשייה עתירת ידע, בן 6 קומות וחדרים טכניים על הגג, מעל קומת מרתף, שנבנה לפי היתר 1-23 משנת 1984.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
92-0018	1992	תוספת בניה – הקמת קומה 6 לבניין

בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת של עיריית תל אביב וחב' עתידיים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ. הבקשה חתומה ע"י מיופי כוחה של חב' עתידיים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ – ברלץ יעקב וניב שגיא. לעיריית תל אביב נשלחה הודעה לפי תקנה 336 ולא התקבלו התנגדויות.
--

התאמה לתקנות ולהנחיות המרחביות:

הערות	כן	לא
תקנות התכנון והבניה - בנייה במרווחים/בליטות גגון מעל כניסה:		
- גובה מעל פני הקרקע	+	
- עומק הבליטה	+	
הנחיות מרחביות		
- רוחב גגון בולט מעל כניסה	+	

הערות נוספות:

ההגון המוצע להריסה נבנה על פי ההיתר המקורי של הבניין (1-23 משנת 1984).

חו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 25/02/2019

התוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 25/02/2019

חלקה 125 בגוש 6338 בבעלויות שונות.

לעירייה יש 0.72% מהחלקה.

אין מניעה לאשר את הבקשה .

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י דנה בן גל)

לאשר את הבקשה להריסת גגון בנוי הקיים מעל הכניסה הראשית לבניין הנדון והקמת גגון חדש מחומר קל.

תנאים להיתר

הצגת חשבון יציבות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

2. תוקף החלטת רשות הרישוי 45 יום.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0067 מתאריך 10/03/2019

לאשר את הבקשה להריסת גגון בנוי הקיים מעל הכניסה הראשית לבניין הנדון והקמת גגון חדש מחומר קל.

תנאים להיתר

הצגת חשבון יציבות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

2. תוקף החלטת רשות הרישוי 45 יום.